

Werkzaamheden BTW van renovatie en verbouwingen

maart 10, 2018



Er wordt regelmatig aan ons gevraagd wat en of de 6% verbouwing regeling van toepassing is. Dit is gedeeltelijk mogelijk. Hieronder de tekst van de website van de belastingdienst.

“Werkzaamheden aan woningen

Het isoleren, schilderen, stukadoeren en behangen van woningen die ouder zijn dan 2 jaar valt onder het 6%-tarief.

Ook het schoonmaken in woningen valt onder het 6%-tarief. Hierbij geldt dat de woning niet ouder dan 2 jaar hoeft te zijn.

Het 6%-tarief geldt ook als hoofdaannemer het werk uitbesteedt aan een onderaannemer. Maakt het werk deel uit van een groter aannemingswerk? Dan worden de offerte en factuur de werkzaamheden die onder het 21%-tarief vallen en de werkzaamheden die onder het 6%-tarief vallen gesplitst.”

Anders gezegd,

Toepassing van het verlaagde BTW-tarief (6%) bij onderhoudswerkzaamheden aan woningen Voor welke onderhoudswerkzaamheden geldt het verlaagde BTW-tarief? De onderhoudswerkzaamheden aan woningen ouder dan twee jaar die in aanmerking komen voor toepassing van het verlaagde BTW-

tarief (6%) zijn de volgende:

- schilderwerk
- stukadoorswerk
- aanbrengen van behang; aanbrengen van isolatiemateriaal; schoonmaakwerk binnen woningen (geldt ook voor nieuwbouwwoningen)
- renovatie- en herstelwerkzaamheden (mits afgerond op of na 1 maart 2013 en vóór 1 maart 2014).

Voor schilder-, stukadoors- en schoonmaakwerk geldt in beginsel het 6%-tarief zowel voor de arbeidskosten als voor de gebruikte materialen. Voor het aanbrengen van isolatiemateriaal geldt het 6%-tarief voor arbeidskosten inclusief de gebruikte isolatiematerialen mits de waarde van de isolatiematerialen minder dan 50% van het totale factuurbedrag bedraagt.

Voor het aanbrengen van behang en renovatie- en herstelwerkzaamheden geldt het 6%-tarief uitsluitend voor de arbeidskosten. De gebruikte materialen dienen tegen het geldende BTW-tarief in rekening te worden gebracht, in beginsel 21%.

Tevens dient u een overeenkomst met ons te sluiten waarbij u bevestigt dat de woning voldoet aan deze eisen om van de 6% BTW regeling gebruikt te kunnen maken. Dit formulier kunt u hier downloaden.

Nog vragen? Laat het ons weten. Wij helpen u graag.